

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ: ബി. അബ്ദുൾ നാസ്സർ ഐ.എ.എസ്.]

നമ്പർ എം1-2920/2019/ഡി.സി.കെ.എൽ.എം.

2019 ഡിസംബർ 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ 18-5-2018-ലെ എഫ്.10778/2018-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം.

(2) ശ്രീ. ശ്രീകണ്ഠൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ.

(3) കൊല്ലം സബ്കളക്ടറുടെ 15-2-2019, 11-11-2019 തീയതികളിലെ എഫ്.21155/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കല്ലുവാതുക്കൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 40-ൽ റീസർവ്വെ 8/10 (60.95 ആർസ്), 8/12-2 (01.98 ആർസ്) നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തു ക്രയവിക്രയം ചെയ്യേണ്ട ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി ന്യായവില കുറവ് ചെയ്യുന്നതിനാണ് ടി വസ്തുവിന്റെ അവകാശിയായ നാവായിക്കുളം വില്ലേജിൽ നാവായിക്കുളം ദേശത്ത് വെള്ളൂർക്കോണം എന്ന സ്ഥലത്ത് അർച്ചനയിൽ ശ്രീ. ശങ്കരൻപിള്ള മകൻ ശ്രീകണ്ഠൻനായർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. അപേക്ഷാ വസ്തു 2010-ലെ ന്യായവില പ്രകാരം ആറിന് ₹ 38,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Garden land with road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സൂചന (1) പ്രകാരം കൊല്ലം സബ് കളക്ടർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ശ്രീ. ശ്രീകണ്ഠൻനായർ സൂചന (2) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൻമേൽ സ്ഥലപരിശോധനയും അന്വേഷണവും പൂർത്തിയാക്കി കൊല്ലം സബ്കളക്ടർ സൂചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിന് നടവഴി മാത്രം ഉള്ളതിനാൽ സമാന വസ്തുവായ കല്ലുവാതുക്കൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 40-ൽ റീസർവ്വെ 16/2-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ന്യായവിലയായ ₹ 12,000-ൽ നിന്നും 500 കുട്ടി അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില ആറിന് ₹ 12,500 ആയി പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യാവുന്നതാണെന്നും, “Garden land with road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്നും കൊല്ലം സബ്കളക്ടർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൊല്ലം സബ്കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയിൽ വന്ന അപാകത പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരം ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/14 റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50%-വും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018 റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018 പ്രകാരം നിലവിലെ ന്യായവിലയുടെ 10%-വും കൂടാതെ സർക്കാരിന്റെ മറ്റ് ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകളുംകൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

അപ്പീൽ കക്ഷിയുടെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം/ തരം	6-3-2010-ൽ സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. ശ്രീകണ്ഠൻ നായർ, S/o ശങ്കരൻ പിള്ള, അർച്ചന, വെള്ളൂർക്കോണം, നാവായിക്കുളം	കൊല്ലം	കല്ലുവാതുക്കൽ, 40	8/10 8/12-2	പുരയിടം “Garden land with road access”	38,000 38,000	12,500 12,500

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. M1-2920/2019/DCKLM.

9th December 2019.

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of Land in Kollam District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Sl. No.	Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No. Survey No. with Sub Division	Panchayat/ Municipality/ Corporation	Classification by use	Fair Value of the land already fixed as on 6-3-2010 (₹)	Revised Fair value of land (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Kollam	Kollam	Kalluvathukkal Block No. 40 8/10	Kalluvathukkal Grama Panchayath	Dryland "Garden Land with road access"	38,000	12,500
2	Kollam	Kollam	Kalluvathukkal Block No. 40 8/12-2	Kalluvathukkal Grama Panchayath	Dryland "Garden Land with road access"	38,000	12,500

Collectorate,
Kollam.

(Sd.)
District Collector.

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്. ഐ.എ.എസ്.]

നമ്പർ എഫ്-23384/2016.

2018 മാർച്ച് 24.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28 A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീന കോട്ടേജിൽ അഗസ്റ്റിൻ ഡിക്രൂസ് ഭാര്യ ആരോഗ്യമ്മയും മക്കൾ ബോൾസാൽ ആസ്റ്റിനും ബെൻസിഗർ ആസ്റ്റിനും സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 19-11-2016, 1-7-2017 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18-23176/16 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ സാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
1	104	45	2	Kollam Corporation	Kollam	Mundakkal	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	7,00,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ: അനൂപം മിശ്ര ഐ.എ.എസ്.]

(1)

നമ്പർ എഫ്-15540/2019.

2019 ഡിസംബർ 13.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ നീണ്ടകര വില്ലേജിൽ കിഴക്കേ പുതുവൽ മാദാമ്മ തോപ്പിൽ ശ്രീ. ഹഡ്സൺ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപ്പള്ളി എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 12-6-2018, 26-11-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ സി.1-6238/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്) ₹
ശ്രീ. ഹഡ്സൺ, മാദാമ്മ തോപ്പിൽ, കിഴക്കേ പുതുവൽ, നീണ്ടകര	കരുനാഗപ്പള്ളി	നീണ്ടകര 22	371/17	Government Property Re.1	Residential plot without road access	49,400

നമ്പർ എഫ്-156566/2019.

2019 ഡിസംബർ 13.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ നീണ്ടകര വില്ലേജിൽ കാട്ടുവിള പുതുവലിൽ, കാർമ്മലിൽ ഡെയിൽ ശ്രീ. കാർമ്മൽ മേരിദാസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപ്പള്ളി എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 6-8-2019, 23-10-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3.-6359/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്) ₹
ശ്രീമതി കാർമ്മൽ മേരിദാസ്, കാർമ്മൽ ഡെയിൽ കാട്ടുവിള പുതുവൽ, നീണ്ടകര	കരുനാഗപ്പള്ളി	നീണ്ടകര 22	371/16	Government Property 1	Residential plot with Panchayath/ Corporation/ Municipality road access	49,400

നമ്പർ എഫ്-159939/2019.

2019 ഡിസംബർ 13.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ ഭൂമികൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28 A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ആദിച്ചനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ കൊട്ടിയം, രാജിവിലാസത്തിൽ ശ്രീമതി ചന്ദ്രവല്ലി അമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 30-9-2019, 18-11-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3.-23710/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
1	28	142	4-23	ആദിച്ചനല്ലൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	കൊല്ലം	ആദിച്ചനല്ലൂർ	Garden land with road access	40,000
2	28	142	4-22	ആദിച്ചനല്ലൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	കൊല്ലം	ആദിച്ചനല്ലൂർ	Garden land with road access	40,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-160670/2019.

2019 ഡിസംബർ 13.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12 നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ പന്മന വില്ലേജിൽ മിടാപ്പള്ളി, ഇടപ്പള്ളി വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ഹസീന സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപ്പള്ളി എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 17-9-2019-ലെ ഡി3.-5959/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്) ₹
ശ്രീമതി ഹസീന, ഇടപ്പള്ളി വീട്, മിടാപ്പള്ളി, പന്മന, കരുനാഗപ്പള്ളി	കരുനാഗപ്പള്ളി	പന്മന 17	565/1	Government Property 1	Residential plot with Panchayath/ Corporation/ Municipality road access	1,50,000

(5)

നമ്പർ എഫ്-20234/2018.

2019 ഡിസംബർ 13.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12 നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മുളവന വില്ലേജിൽ കോട്ടയ്ക്കക്കത്ത് പുത്തൻവീട്ടിൽ ശ്രീ. ഫിലിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 4-9-2019, 31-10-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18.-2909/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്) ₹
ശ്രീ. ഫിലിപ്പ്, കോട്ടയ്ക്കകത്ത് പുത്തൻവീട്, മുളവന കൊല്ലം	കൊല്ലം	മുളവന 9	79/4	Wet land 2853	Residential plot with NH/PWD road access	7,780

(6)

നമ്പർ എഫ്-20234/2019.

2019 ഡിസംബർ 13.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28 A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ, മുളവന വില്ലേജിൽ, കോട്ടയ്ക്കകത്ത് പുത്തൻവീട്ടിൽ ശ്രീ. ഫിലിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 4-9-2019, 31-10-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി.18.-2909/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
1	9	79/4	2	മുളവന ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	കൊല്ലം	മുളവന	Residential plot with PWD/NH road access	7,780

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. പി. ടി. എബ്രഹാം)

(1)

നമ്പർ സി3-8809/19/കെ.ഡിസ്.

2019 ഒക്ടോബർ 31.

വിഷയം :—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 എൽ.ആർ.എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ചെന്നീർക്കര വില്ലേജിൽ പ്രകാശനം മുറിയിൽ കൈപ്പിലാലി പാറയിൽ ശ്രീ. ഈപ്പൻ ശാമുവേലിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹശീൽദാരുടെ 22-10-2019-ലെ സി1-11726/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല എന്നതിനാൽ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒണിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	ചെന്നീർക്കര	ചെന്നീർക്കര	9	350/1	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ്	20,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 8809/2019/C3/K.Dis.

31st October 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Chenneerkkara.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	9	350	1	Panchayath	Chenneerkkara	..	Residential plot without road access	20,000

(2)

നമ്പർ സി3-10536/19/കെ.ഡിസ്.

2019 ഡിസംബർ 3.

വിഷയം :—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫൈൻവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 എൽ.ആർ.എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ പൈവള്ളിഭാഗം മുറിയിൽ വെള്ളാരംകുന്നിൽ ശ്രീ. വി. ജി. രാജന്റെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹശീൽദാരുടെ 14-11-2019-ലെ സി1-5180/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'നിലം' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	ഓമല്ലൂർ	ഓമല്ലൂർ	26	162/12	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	23,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 10536/2019/C3/K.Dis.

3rd December 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Omalloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	26	162	12	Panchayath	Omalloor	..	Residential plot with road access	23,000

(3)

നമ്പർ സി3-10591/19/കെ.ഡിസ്.

2019 ഡിസംബർ 12.

വിഷയം :—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 എൽ.ആർ.എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കൂളനട വില്ലേജിൽ കുരമ്പിലേത്ത് തെക്കേതിൽ, സജിമാത്യുവിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹശീൽദാരുടെ 21-11-2019-ലെ സി1-10597/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	കൂളനട	കൂളനട	6	45/18	Wet Land	5,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 10591/2019/C3/K.Dis.

12th December 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Kulanada.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	6	45	18	Panchayath	Kulanada	..	Wet Land	5,000

(4)

നമ്പർ സി3-10593/19/കെ.ഡിസ്.

2019 ഡിസംബർ 13.

വിഷയം :—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 എൽ.ആർ.എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ചാത്തപ്പാറമുട്ടിൽ ശ്രീമതി തങ്കമണിയമ്മയുടെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹസീൽദാരുടെ 8-11-2019-ലെ സി1-6747/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	ആറന്മുള	ആറന്മുള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	1	57/19-1	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് PWD റോഡ് ആക്സസ്	1,00,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 10593/2019/C3/K.Dis.

13th December 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Aranmula.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1	57	19-1	Panchayath	Aranmula	1	Residential Plot with PWD road access	1,00,000

(5)

നമ്പർ സി3-6893/19/കെ.ഡിസ്.

2019 ഡിസംബർ 16.

വിഷയം :—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 എൽ.ആർ.എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോന്നി താലൂക്കിൽ കോന്നിത്താഴം വില്ലേജിൽ അതുവ്യാപ്തം പി. ഒ.-യിൽ കിഴക്കേടത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ. സാരാമ്മ ജോണിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) കോന്നി തഹശീൽദാരുടെ 27-7-2019-ലെ ബി4-3197/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി' എന്നതിനാൽ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പറും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പറും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
പത്തനംതിട്ട	കോന്നി	കോന്നിത്താഴം	പഞ്ചായത്ത്	..	616/1-1	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	20,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 6893/2019/C3/K.Dis.

16th December 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—Konnithazham.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	616	1-1	..	..	..	Panchayath	Konni	..	Residential Plot with panchayath road access	20,000

(6)

നമ്പർ സി3-7063/19/കെ.ഡിസ്.

2019 ഡിസംബർ 19.

വിഷയം :—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 എൽ.ആർ.എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏനാത്ത് വില്ലേജിൽ പനംപിലാവിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി അമ്മിണിയുടെ അപേക്ഷ.

(4) അടൂർ തഹസീൽദാരുടെ 9-8-2019-ലെ ബി5-4796/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പറും ഡിവിഷൻ നമ്പറും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	ഏനാത്ത്	ഏഴംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	18	47/2	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	12,500

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 7063/2019/C3/K.Dis.

19th December 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Adoor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	18	47	2	Panchayath	Ezhamkulam	..	Residential Plot with panchayath road access	12,500

(7)

നമ്പർ സി3-11092/19/കെ.ഡിസ്.

2019 ഡിസംബർ 19.

വിഷയം :—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 എൽ.ആർ.എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ വെട്ടിപ്രം മുറിയിൽ പവ്വത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ. അജിൻ പി. ജോണിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹസീൽദാരുടെ 9-12-2019-ലെ സി1-9472/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ 'ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	പത്തനംതിട്ട	പത്തനംതിട്ട മുൻസിപ്പാലിറ്റി	..	P-172/8-1 P-172/8-2	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	5,00,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 11092/2019/C3/K.Dis.

19th December 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Pathanamthitta.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	P-172	8-1 8-2	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta.	..	Residential Plot with road access	5,00,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. വിനയ് ഗോയൽ, ഐ.എ.എസ്)

നമ്പർ എ2-766/18/കെ.ഡിസ്.

2019 ഡിസംബർ 18.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4)

(2) ശ്രീ. ജോർജ്ജ്, ഇളംപാക്കാട്ടിൽ, മുക്കുട്ടുതറ പി. ഒ., കൊല്ലമുള വില്ലേജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

(3) റാന്നി തഹശീൽദാരുടെ 14-2-2018, 25-9-2019 തീയതികളിലെ എച്ച്1-1253/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒനിന്) ₹
റാന്നി	കൊല്ലമുള	പഞ്ചായത്ത് (വെച്ചുച്ചിറ)	..	780/1-1-1561	പുരയിടം	40,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാലിക വർദ്ധനവുകൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A2-766/2018/K.Dis.

18th December 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Survey No. 780/1-1-1561 Kollamula Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. and Sub Division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Kollamula Survey No. 780/1-1-1561	Vechoochira	..	Dry land	40,000

Office of the Sub Collector,
Pathanamthitta.

(Sd.)
Sub Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. N-4226/2019.

2nd December 2019.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kamayannur.

Village—Elamkulam.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/ Corporation	Name of Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
11922 (A)	935	24	..	..	..	Corporation	Kochi	22	Wet land	3,74,400

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.

THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. K.dis./640/2019/B4 (B5).

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Porathissery.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Panchayath/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are as per gazatte Notification on 6-3-2010 ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	682	1	..	..	..	Municipality	Irinjalakuda	1	Nilam	2,500

(2)

No. K.dis./B4-7688/2019.

11th December 2019.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kodungallur.

Village—Methala.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Panchayath/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are as per gazatte Notification on 6-3-2010 ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	888	2	..	..	..	Municipality	Kodungallur	..	Residential plot with Municipality road access	6,00,000

No. K.dis./B4-11289/2019.

9th December 2019.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Kattoor.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	649	5	..	..	..	Panchayath	Kattoor Panchayath	IX	Residential plot with Panchayath road access	62,500

Revenue Divisional Office,
Irinjalakkuda.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

PALAKKAD DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K-2799/2017.

27th November 2019.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Palakkad.

Taluk—Pattambi.

Village—Kappoor.

Desom—Kumaranelloor.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value refixed per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	394	4	..	..	..	Panchayath	Kappoor	..	Garden land with road access	24,000

Office of the Sub-Collector,
Ottappalam.(Sd.)
Sub Collector.

MALAPPURAM DISTRICTതിരുത്തൽ പരസ്യം

നമ്പർ ജെ-1739/2018.

2019 ഡിസംബർ 26.

2019 നവംബർ 5-ലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 44, പേജ് 299-ൽ ഈ ഓഫീസിലെ 7-9-2019-ലെ ജെ/1739/2018 നമ്പർ തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനത്തിൽ റി.സ 186/3 ബി എന്നതിനു പകരം റി.സ.183/3ബി എന്ന് തിരുത്തി വായിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തിരുർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

WAYANAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B5-12940/2019.

17th December 2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub-division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Revised Classification of land</i>	<i>Revised Fair value of land per Are ₹</i>
Wayanad	Mananthavady	Panamaram Re.sy No. 326/4 Block 55	Panamaram	Chundakunnu	Wet Land	Residential plot with Panchayath road access	14,500

Collectorate,
Wayanad.

(Sd.)
District Collector.

KANNUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be shown against it in Column (11) thereof.

No. E-6440/2019.

4th December 2019.

SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Kannur.

Village—Pallikkunnu.

Desom—Chalad.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classifi- cation by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	192	..	171	172	8	Corporation	Kannur	Talap-5	Residential plot without Vechicular access	5,26,350

No. E-7368/2019.

4th December 2019.

SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Thaliparamba.

Village—Chelery.

Desom—Noonjery.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classifi- cation by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2	78	4	104	78	39	Panchayath	Kolachery Panchayath	Noonjery-2	Residential plot with Panchayath road access	15,000
3	78	4	104	78	41	Panchayath	Kolachery Panchayath	Noonjery-2		15,000
4	78	4	104	78	43	Panchayath	Kolachery Panchayath	Noonjery-2		15,000

Office of the Sub Collector,
Thaliparamba.(Sd.)
Sub Collector.

KASARAGOD DISTRICT

കാസർഗോഡ് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : രവീകുമാർ, കെ.)

നമ്പർ ബി2-620/2019.

2019 ഡിസംബർ 6.

വിഷയം:—കേന്ദ്ര മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (21), തീയതി 6-8-2010.

(2) ശ്രീ. ഷെയ്ക് മുഹമ്മദ് ഹുസൈൻ s/o ഷെയ്ക് ഇമാം സാഹിബ്, ആദൂർ സമർപ്പിച്ച 7-8-2018-ലെ അപേക്ഷ.

(3) കാസർഗോഡ് തഹസീൽദാരുടെ 19-1-2019-ലെ സി3-21234/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

(4) കാസർഗോഡ് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16-11-2019-ലെ ഡി.സി.കെ.എസ്.ജി.ഡി/11801/2019/എൽ 3 നമ്പർ കത്ത്.

ആദൂർ വില്ലേജ്, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 401/5എ 3 എ, 401/5എ 3ബി എന്നീ സർവ്വെ നമ്പറുകളുടെ ന്യായവില കുറയ്ക്കുന്നതിനായി ഷെയ്ക് മുഹമ്മദ് ഹുസൈൻ സൂചന (2) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ സൂചന (3) പ്രകാരം കാസർഗോഡ് തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തു ആദൂർ വില്ലേജ് മുളളരിയ കിന്നിംഗർ റോഡിൽ മുളളരിയ ഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി ഭൂമിക്ക് സ്വകാര്യ റോഡ് സൗകര്യമുള്ളതായും ആയത് അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 401/5 എ 3എ "Residential Plot with private road access" ന് ₹ 38,500 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. ആയതിനാൽ ടി റീ സർവ്വെ നമ്പറിന്റെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ടതില്ല. റീ സർവ്വെ 401/5 എ 3ബി Residential Plot with NH/PWD road access -ന് ₹ 76,000 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. എന്നാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവുമായി സാമ്യമുള്ള "Residential Plot with private road access" ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഇല്ലാത്തതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമസ്ഥിതവുമായ 401/5 എ1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് ₹ 45,000 നിരക്കിൽ കാഞ്ഞങ്ങാട് സബ് കളക്ടറുടെ 1-10-2015-ലെ ഇ-7960/18 SR 45/15 പ്രകാരം Residential Plot with panchayath road access ന് ₹ 45,000 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വിലതന്നെ നിലവിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കാസർഗോഡ് തഹസീൽദാറും ആദൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വിവരം ജില്ലാ കളക്ടറെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. പ്രസ്തുത സ്ഥലം NH/PWD സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതാണെന്നും സ്വകാര്യ റോഡ് സൗകര്യമുള്ളതാണെന്നും കാണുന്നതിനാലും വർഗ്ഗീകരണം സംബന്ധിച്ച വിഷയം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ അധികാര പരിധിയിലായതിനാൽ ആദൂർ വില്ലേജ് റീ സർവ്വെ നമ്പർ 401/5എ 3ബി-ക്ക് Residential Plot with private road access എന്ന ഗണം കൂടി ഉൾപ്പെടുത്താൻ സൂചന (4) പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കാസർഗോഡ് താലൂക്ക് റീ സർവ്വെ നമ്പർ 401/5 എ3 ബി-ക്ക് "Residential Plot with private road access" എന്ന ഗണം കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 45,000 (നാൽപ്പത്തി അഞ്ചായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ പി(നമ്പർ) 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, പി(നം.) 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, പി.(നം.) 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൂടി ന്യായവിലയ്ക്കു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-620/19.

6th December 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

*District—Kasaragod.**Taluk—Kasaragod.**Village—Adhur.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land Fixed Per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	401	5A3B	Panchayath	Karadukka	..	Residential plot with private road access	45,000

Revenue Divisional Office,
Kasaragod.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.